

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2022 год по адресу: г.Нефтеюганск, 2 мкр, 11 дом	
Количество этажей	5
Количество квартир	120
Общая площадь дома	3821,4
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-322 066,51
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	1 752 869,80
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	1 703 898,31
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-371 038,00
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	123 922,71
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	236 635,28
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	83 533,11
1.5. Т/О внутриподъездной разводки (газ)	1 868,54
1.6. Проведение дезинсекции, дератизации и акарицидной обработки	9 635,61
1.7. Уборка мест общего пользования	173 461,08
1.8. Содержание придомовой территории	222 575,28
1.9. Содержание контейнерных площадок	8 723,04
1.10. Диспетчерское обслуживание	15 237,36
1.11. Текущий ремонт	107 828,29
Итого	1 063 532,30
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета, 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	278 350,78
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	1 341 883,08

Генеральный директор



Ведущий экономист

(Handwritten signature)

Е.Ф. Байкалова

Е.В. Рюмина